

(仮称) 学校法人同朋学園小牧キャンパスグラウンド整備工事
(土木・建築)

見積依頼説明資料
(公告型・実績要件付)

令和8年1月

学校法人 同朋学園

【見積依頼公告】

(仮称) 学校法人同朋学園小牧キャンパスグラウンド整備工事 (土木・建築)

見積依頼公告

1. 工事概要

- (1) 工 事 名 称 : (仮称) 学校法人同朋学園小牧キャンパスグラウンド整備工事 (土木・建築)
- (2) 工 事 場 所 : 愛知県小牧市大字大草字年上坂 6004 番地
- (3) 工 事 内 容 : 同朋学園小牧キャンパスにおいて野球場を新設整備等するものである。
土木全体工事、メイングラウンド工事、サブグラウンド工事、建築工事他
- (4) 工 事 期 間 : 契約締結日から 18 か月間を想定 (工期短縮可能であれば提案)
- (5) 発 注 者 : 学校法人同朋学園 理事長 伊藤豊嗣
- (6) 設計管理者 : 株式会社佐藤総合計画 中部事務所
株式会社新日

2. 見積参加資格

本工事への見積参加を希望する者は、次の各号すべての要件を満たすこと。

- (1) 建設業法に基づく「土木工事業」または「とび・土工工事業」及び「建築工事業」の建設業許可を受けていること。
- (2) 直近 10 年間に於いて、高校・大学・公共施設等 (これらと同等以上) における野球場整備工事で、請負金額 1 億円以上の元請及び一次下請けで完成・引渡しが完了した施工実績を 1 件以上有すること。
(当該実績には、人工芝、バックネット、グラウンド照明、スコアボードを含む施工を行っていることとする。それぞれは別工事でもよい。)
- (3) 愛知県内に建設業法に基づく本店、支店または営業所を有し、継続的な施工体制を構築できること。
- (4) 現場代理人として配置する者は、1 級または 2 級土木施工管理技士の資格を有し、上記同種工事の現場代理人または主任 (監理) 技術者としての経験を有すること。
(各種専門工事において下請け業者を含め資格者を配置できること。)
- (5) 会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされてるものでないこと。
- (6) 直近の決算において債務超過でないこと。
- (7) 労災保険、雇用保険、建設業退職金共済制度に加入していること。
- (8) 最近 2 年間に於いて、建設業法その他法令違反による行政処分を受けていないこと。
- (9) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (10) 工事請負契約に基づく工事関係者に関する措置請求に受注者が従わないこと等請負契約の履行が不誠実でないこと。

3. 見積参加手続等

- (1) 担当事務局： 学校法人同朋学園 本部事務局 担当：黒野、富田
〒453-8540 愛知県名古屋市中村区稲葉地町 7-1
TEL：052-411-1111
メールアドレス：komaki-ground@doho.ac.jp
- (2) 見積依頼公告期間： 令和8年1月19日～令和8年1月23日
- (3) 設計図書の入手方法等： 見積参加希望の企業は同朋学園本部事務局に連絡
事務局よりメールにて配布
配布期間：令和8年1月26日～令和8年1月30日
設計図書：設計図、特記仕様書、概算数量表（参考）など
- (4) 現場説明会： 現場説明会希望の企業は同朋学園本部事務局にメールにて連絡
令和8年1月28日～30日 ※メールにて希望日時を連絡
（参加は任意とし、日程は事務局が設定し連絡する。）
- (5) 質疑提出先：komaki-ground@doho.ac.jp 学校法人同朋学園 本部事務局宛
※上記宛てに、配布する質疑回答書式に記載して送付のこと。
- (6) 質疑提出期限： 令和8年2月 6日(金) 17:00 まで
- (7) 質疑回答期限： 令和8年2月13日(金) 17:00 まで ※メールにて回答
- (8) 見積書類提出期限： 令和8年2月27日(金) 12:00 必着（持参または郵送）
※郵送の場合は簡易書留にて送付のこと。
- (9) 見積書類提出先： 学校法人同朋学園 本部事務局 担当：黒野、富田
- (10) 落札候補者決定日： 令和8年4月下旬 予定
- (11) 提出書類（見積書類）
- ア. 見積参加申請書
 - イ. 同種工事实績を証明する書類の写し
 - ウ. 建設業許可証の写し
 - エ. 経営事項審査結果通知書（写し）
 - オ. 見積書
設計図書に基づく見積書とする。（数量計算書は参考とし工事に必要な項目があれば見直し及び追加計上すること。）
書式は自由様式で各工種についての金額提示と内訳書を添付すること。
 - カ. VE（Value Engineering）提案書
上記とは別に、品質・機能・耐久性・安全性を低下させることなく、コスト縮減、施工性向上、維持管理性向上等が期待できるVE提案を提出のこと。
VE提案書の取扱いについては、見積書提出後の価格交渉に活用する。
 - キ. 概略工事工程表
- | | | |
|----------|--------|--------------------------|
| 提出書類の種類等 | 紙出力 | 1部 |
| | PDFデータ | 1部(USBメモリに格納、メモリは返却しない。) |

4. 工事請負者の選定、契約等

- (1) 契約は学校法人同朋学園と施工業者との間で締結する。
- (2) 落札者決定は、参加条件を満たし有効な見積を提出した者のうち、見積結果を踏まえ発注者が総合的に判断して行うものとする。

※別紙1【VE提案の取扱いについて】参照

※落札候補者と契約金額、工期工程等について協議・調整の上、本契約を行う予定とする。

- (3) 契約は、民間(七会)連合協定による工事請負契約書・同契約約款を適用する。

※約款のうち第8条「保証人」を立てることは不要、第9条「承認」は「確認」と読替える。

- (4) 工事費支払い条件：現金にて支払う。

着手時 工事費の1／3、中間時 工事費の1／3、

完了時 残金 （中間時は出来高に応じた金額を限度額とする。）

※支払い条件について、要望があれば契約時に相談に応じる。

5. 公告日

令和8年1月19日

6. 公告者

学校法人同朋学園 理事長 伊藤豊嗣

※ 別紙 1

【V E 提案の取扱いについて】

本工事の発注にあたっては、設計図書に基づく見積およびV E 提案を活用した見積方式を採用する。

1. 見積・V E 提案

見積参加者は、設計図書に基づく見積書、V E 提案書を提出するものとする。

2. V E 提案の整理・取扱い

提出されたV E 提案については、発注者において内容を整理・検討し、有効と判断した提案（以下「推奨V E 案」という）を選定する。

3. V E 提案の共有に関する留意事項

推奨V E 案は、価格交渉の際、提示する場合がある。

なお、提案者が特定される情報は開示しないものとする。

4. V E 案の「知的財産」対策

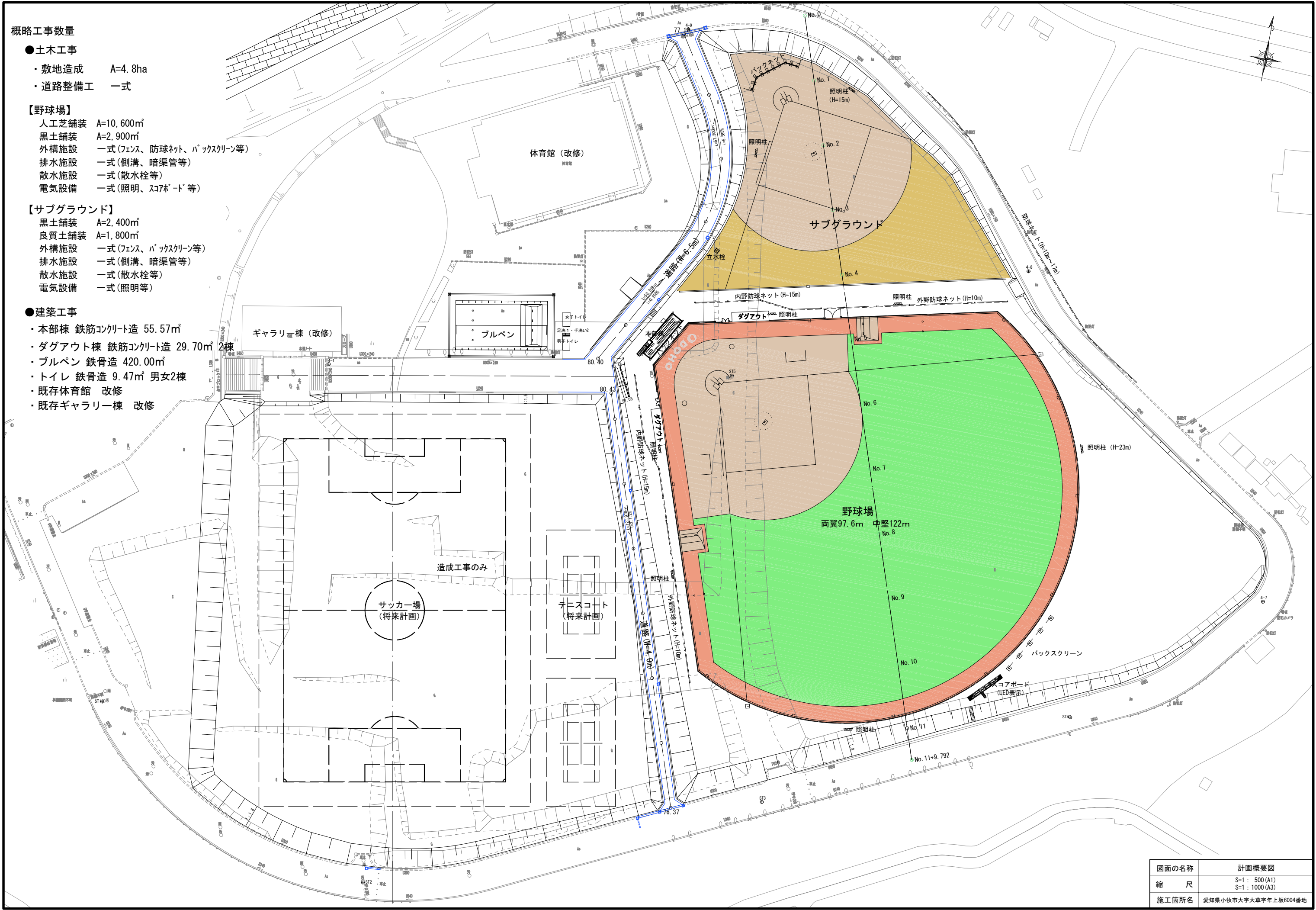
V E 提案の著作権・使用权は、本工事の発注目的の範囲内において、発注者が無償で利用できるものとする。

- 概略工事数量
- 土木工事
 - ・敷地造成 A=4.8ha
 - ・道路整備工 一式

- 【野球場】
- 人工芝舗装 A=10,600㎡
 - 黒土舗装 A=2,900㎡
 - 外構施設 一式(フェンス、防球ネット、バックスクリーン等)
 - 排水施設 一式(側溝、暗渠管等)
 - 散水施設 一式(散水栓等)
 - 電気設備 一式(照明、スコアボード等)

- 【サブグラウンド】
- 黒土舗装 A=2,400㎡
 - 良質土舗装 A=1,800㎡
 - 外構施設 一式(フェンス、バックスクリーン等)
 - 排水施設 一式(側溝、暗渠管等)
 - 散水施設 一式(散水栓等)
 - 電気設備 一式(照明等)

- 建築工事
- ・本部棟 鉄筋コンクリート造 55.57㎡
 - ・ダグアウト棟 鉄筋コンクリート造 29.70㎡ 2棟
 - ・ブルペン 鉄骨造 420.00㎡
 - ・トイレ 鉄骨造 9.47㎡ 男女2棟
 - ・既存体育館 改修
 - ・既存ギャラリー棟 改修



図面の名称	計画概要図
縮尺	S=1 : 500 (A1) S=1 : 1000 (A3)
施工箇所名	愛知県小牧市大字大草字年上坂6004番地